

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

(miejsce na stempel)

.....
(numer wniosku – nadaje Urząd Gminy)

WÓJT GMINY WOJASZÓWKA

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Planowana inwestycja:

.....
(należy podać wszystkie planowane obiekty budowlane, tj. budynki, budowle, instalacje, sieci, urządzenia techniczne)

na działce/części działki nr położonej w

w granicach oznaczonych na załączonej mapie kolorem
(dla inwestycji liniowych lub drogowych wrysować proponowany przebieg inwestycji)

Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji:

1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakter zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowych obiektów budowlanych. (lokalizację projektu, trasę przyłączy i wjazdy pokazać w formie graficznej na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku)

2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji. (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, należy podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko)

- a) orientacyjna powierzchnia zabudowy -
- b) powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) -
- c) kubatura -

- d) przewidywana liczba miejsc postojowych (*należy podać obowiązkowo w przypadku lokalizacji obiektów handlowych, usługowych itp.*) -
- e) geometria dachu (*układ połaci dachowych*) -
- f) przewidywana ilość kondygnacji -
- g) przewidywany sposób wykonania (*wypisać rodzaj konstrukcji, sposób wykończenia elewacji i pokrycia dachu, przewidywany rodzaj materiałów*)
-
3. Przewidywany dojazd do obiektu od drogi nr
(*opisać i zaznaczyć na mapie*)
4. Zapotrzebowanie na (*wpisać numery działek, po których prowadzone będą przyłącza*)
- a) wodę -
- b) energię -
- c) odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków -
- d) sposób utylizacji odpadów -
- e) gaz -
- f) inne -
5. Kwalifikacja inwestycji.
- a) Wymagająca przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.
- b) Nie wymagająca przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

.....
podpis wnioskodawcy (wnioskodawców)

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terenie dla którego jest brak planu jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
2. Teren ma dostęp do drogi publicznej
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Do wniosku należy dołączyć następujące załączniki:

1. Mapa zasadnicza skala 1:1000 (zakres: 3 krotna szerokość, długość działki)
2. Mapa ewidencyjna skala 1:2000
3. Mapa orientacyjna skala 1:10000
4. Wypis pełny z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem
5. Wypisy uproszczone wszystkich działek sąsiadujących /Starostwo Powiatowe: VI p. pokój 608/
Uwaga: Powyższe dokumenty skserować i wraz z oryginałem złożyć w Urzędzie Gminy w Wojaszówce /oryginały zwracane z decyzją/
6. Kserokopie umów zapewniających możliwość wykonania uzbrojenia działki, zawartych z gestorami mediów - energetyka i kanalizacja sanitarna obowiązkowo, dla pozostałych w miarę potrzeb, warunki techniczne na zjazd z drogi powiatowej lub gminnej.