

Zarządzenie Nr 89/2015
Wójta Gminy Wojszówka
z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojszówka w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVI/85/2008 Rady Gminy Wojszówka z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojszówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam,
co następuje:

§1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę numer 492/17, położoną w Ustrobnej, będącej własnością Gminy Wojszówka.

§2

Przyjmuje się następujące ceny wyjściowe w/w nieruchomości:

Nr działki	Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym	Cena wywoławcza
492/17	7 452,00 zł	7 452,00 zł

§3

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://wojszowka.bip.krosoft.pl>.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Sławomir Jędrzejewski

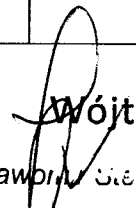
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Nr XVI/85/2008 Rady Gminy Wojszówka z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojszówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata


Wójt Gminy Wojszówka

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wojszówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Obciążenia:	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka nr: 492/17; Jednostka ewidencyjna: Wojszówka; Obręb: Ustrobnia; Numer KW: 65717/5	0,06	Przedmiotowa działka położona w peryferyjnej części wsi Ustrobnia. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, pokryty trawą. Kształt działki regularny, prostokątny, wydłużony o wymiarach około 3,5 m x 150 m. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną utwardzoną.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojszówka działka numer 492/17 położona w miejscowości Ustrobnia znajduje się w strefie osadnictwa – budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istn./poten..	7 452,00 (st.: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100)	750,00 zł (st.: siedemset pięćdziesiąt 00/100)	brak	brak	


Wójt
Sławomir Sękański

1. Przetarg odbędzie się 25 stycznia 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wojaszówka, Wojaszówka 115 pokój numer 5.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w formie pieniężnej w placówce bankowej lub przelewem bankowym na konto:
Bank PBS 22 8642 1083 2002 8321 9616 0003 w terminie do dnia 15 stycznia 2016 r. tyt. „wadium za działkę numer 492/17”.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a). dowód wpłaty wadium;
 - b). osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c). reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - d). pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
5. Osoby fizyczne nabywające nieruchomości do majątku wspólnego zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej oświadczenie współmałżonka zawierające jego zgodę na nabycie niniejszej nieruchomości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 12 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a). odwołania przetargu
 - b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
11. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr. 167, poz.1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana. Przypadku nie uzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
15. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać Urzędzie Gminy Wojaszówka, pokój nr 5, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, pod numerem tel. (013) 30 610 22, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://wojaszowka.bip.krosoft.pl>.


Wójt
Sławomir Giefański