

Zarządzenie Nr 31/2014
Wójta Gminy Wojaszówka
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy
Wojaszówka w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz Uchwały Nr XVI/85/2008 Rady Gminy Wojaszówka z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojaszówka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam,
co następuje:

§1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących działki numer: 484/68 o pow. 0,16 ha, 484/73 o pow. 0,24 ha, 484/74 o pow.0,26, 484/75 o pow. 0,20 ha, 484/76 o pow. 0,41 ha, 484/78 o pow. 0,55 ha, 484/79 o pow. 0,20 ha, 484/80 o pow. 0,12 ha, 484/81 o pow. 0,42 ha, 484/82 o pow. 0,35 ha, 484/83 o pow. 0,26 ha, 484/84 o pow. 0,28 ha, 484/85 o pow.0,24 ha, 484/86 o pow. 0,57 ha, 484/87 o pow. 0,40 ha, 484/121 o pow. 0,0919 ha, 484/123 o pow. 0,1245 ha, 484/125 o pow. 0,1456 ha, 484/127 o pow. 0,0978 ha, 484/129 o pow. 0,0877 ha, będących własnością Gminy Wojaszówka.

§2

Przyjmuje się następującą cenę wyjściową w/w nieruchomości:

Nr działki	Cena wywoławcza – roczny czynsz dzierżawny	Wadium
484/68, 484/73, 484/74, 484/75, 484/76, 484/78, 484/79, 484/80, 484/81, 484/82, 484/83, 484/84, 484/85, 484/86, 484/87 484/121, 484/123, 484/125, 484/127, 484/129,	250,00 zł	50 zł

§3

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Informację o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://wojaszowka.bip.krosoft.pl>.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Sławomir Stefański

OGŁOSZENIE O PRZETARGU


Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Wójt Gminy Wojszówka

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Wojszówka.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza – roczny czynsz dzierżawny	Wysokość wadium	Podatek VAT	Okres dzierżawy
Nr działki	Klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Numer Księgi Wieczystej						
484/68	RIIIb	0,1600	65709/6	Działki położone są w miejscowości Bajdy z dojazdem drogą gminną w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 990 Twierdza – Krosno. Przeznaczone na cele rolnicze. O łącznej powierzchni 5,2075 ha.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojszówka działki leżą w strefie osadnictwa, zieleni publicznej, strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, budownictwa wielofunkcyjnego mieszkalno-usługowego.	250 zł (st: dwieście pięćdziesiąt 0/100)	50,00 zł	zwolnione	3 lata
484/73	RIIIb	0,2400							
484/74	RIIIb	0,2600							
484/75	RIIIb	0,2000							
484/76	RIIIb	0,4100							
484/78	RIIIb	0,5500							
484/79	RIIIb	0,2000							
484/80	RIIIb	0,1200							
484/81	RIIIb	0,4200							
484/82	RIIIb	0,3500							
484/83	RIIIb	0,2600							
484/84	RIIIb	0,2800							
484/85	RIIIb	0,2400							
484/86	RIIIb	0,5700							
484/87	RIIIb	0,4000							
484/121	RIIIb	0,0186							
	PsIV	0,0733							
484/123	RIIIb	0,0798							
	PsIV	0,0365							
	Wp	0,0082							
484/125	RIIIb	0,1137							
	PsIV	0,0204							
	Wp	0,0115							
484/127	RIIIb	0,0892							
	PsIV	0,0014							
	Wp	0,0072							
484/129	RIIIb	0,0776							
	Wp	0,0101							

1. Przetarg odbędzie się **2 czerwca 2014 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wojaszówka, Wojaszówka 115 **pokój numer 3**. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, w placówce bankowej lub przelewem bankowym na konto: Bank PBS 22 8642 1083 2002 8321 9616 0003 w terminie do dnia **29 maja 2014 r.**
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) dowód wpłaty wadium;
 - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a). odwołania przetargu
 - b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
11. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojaszówka, pokój nr 5, w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰, pod numerem tel. (013) 43 850 16, oraz na stronie internetowej: <http://wojaszowka.bip.krossoft.pl>.


Wójt
Sławomir Stefański